# 中心物业和安保服务需求

四川省精神医学中心位于温江区成都国际医学城芙蓉大道二段33号，项目建筑面积为4.3047万平方米，前期将开放1号1-6层行政和门诊区域，2号楼1-4层门诊区域，6号楼1-5层住院层，开放床位150张。后期将增加开放5号楼1-5层住院层，开放总床位将达350张。

现中心有以下服务需求：

1.保洁服务

2.安保服务

3.消防监控室服务

4.监控室服务

5.中央运输服务

6.园林绿化养护服务

7.医疗垃圾收集与运送服务

8.基础维修及设施设备维修养护服务(包括水，电，气，设备，家具，门窗五金维修和保养等)

9.被服收发服务

10.其他专项服务(包括玻璃清洗、PVC地面保养、石材定期保养、电梯专项保洁、不锈钢专项保洁等)

参选公司应向我中心提供物业和安保服务方案。具体方案应根据我中心的规模和床位数量，按照不同服务实际需求配置人员（提供单项和汇总表）。同时提供各服务的服务范围、服务内容、服务标准和考核标准。参选公司需根据温江当地实际用工成本分工种进行报价（提供单项和汇总表）。并提供足够的职业资格证书。请参选公司从节约出发，做到人员配置最优，价格最实惠。

申购部门负责人： 综合办后勤负责人：

综合办负责人： 采购委员会负责人：

中心分管申购部门领导：